

ESTUDIO DE ZONIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN E ANÁLISE DE VIABILIDADE DUN PARQUE EMPRESARIAL NA COMARCA DO BARBANZA. FASE 2: ESTUDIO DE VIABILIDADE

SUPERFICIE BRUTA: 1.008.928 M2  
SUPERFICIE NETA: 541.520 M2  
EQUIPAMENTOS: 31.386 M2  
ESPACIOS LIBRES: 311.824 M2  
VIARIO: 124.198 M2

INVERSIÓN:  
URBANIZACIÓN INTERIOR: 19.058.235 €  
CONEXIÓNS EXTERIORES: 8.469.621 €  
INVERSIÓN TOTAL INFRAESTRUTURAS: 27.527.856 €

TT&U  
Eros



TT&U  
Eros

ESTUDIO DE ZONIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN E ANÁLISE DE VIABILIDADE DUN PARQUE EMPRESARIAL NA COMARCA DO BARBANZA. FASE 2: ESTUDIO DE VIABILIDADE



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO



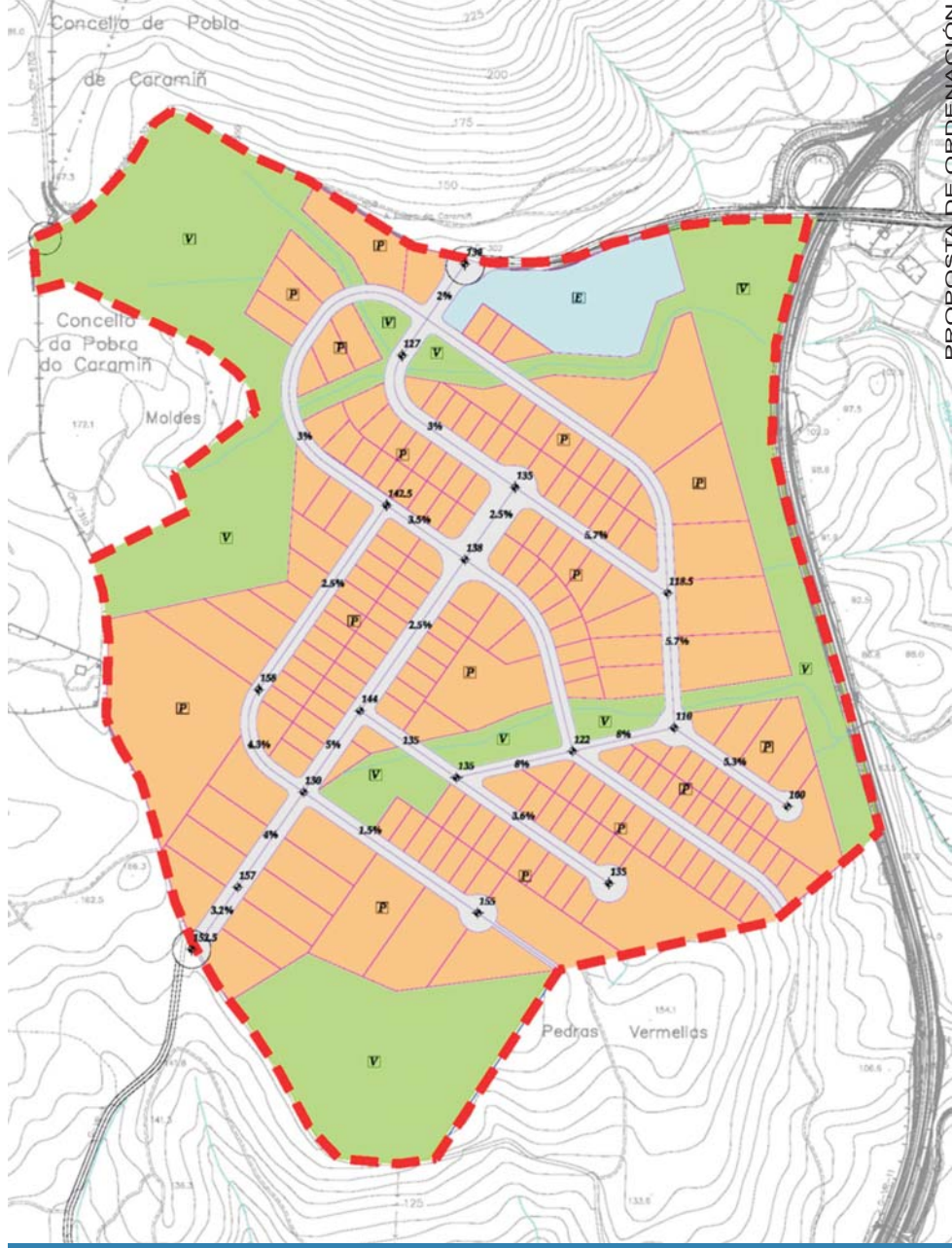
INSTITUTO GALEGO  
DA VIVENDA E SOLO



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO



INSTITUTO GALEGO  
DA VIVENDA E SOLO



PROPOSTA DE ORDENACIÓN

ESTUDIO DE ZONIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN E ANÁLISE DE VIABILIDADE DUN PARQUE EMPRESARIAL NA COMARCADO BARBANZA.

CARACTERÍSTICAS XERAIS:  
SUPERFICIE ANALIZADA: +6.000.000 M2

CRITERIOS DE LOCALIZACIÓN:  
- AMBIENTAL  
- PAISAXÍSTICO  
- AFECCIONS AO MEDIO

SELECCIÓN ALTERNATIVA LOCALIZACIÓN

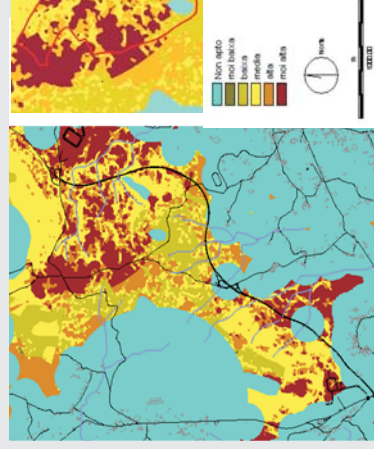
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:  
- SUPERFICIE DELIMITADA: 1.028.928 M2  
- SUPERFICIE NETA USO EMPRESARIAL: 541.520 M2  
- EQUIPAMENTOS: 31386 M2  
- ESPACIOS LIBRES/ RESERVA: 311.824 M2  
- VIARIO: 124.198 M2

INVERSIÓN ESTIMADA:  
- URBANIZACIÓN INTERIOR: 19.058.235 € (PEC)  
- CONEXIÓNS EXTERIORES: 8.469.621 € (PEC)  
INCLÚEN:

- CONEXIÓN VIARIA NORTE E SUR
- MELLORA DE INTERSECCIÓNS
- CONSTRUCCIÓN NOVA EDAR
- DECANTADORES PLUVIAIS
- NOVO DEPÓSITO AUGA POTÁBEL
- NOVA IMPULSIÓN E ADUCCIÓNS DAAUGA
- SOTERRAMENTO LÍÑA 66 KV
- NOVA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- CONEXIÓN TELECOMUNICACIÓNS

ESTUDIO DE LOCALIZACIÓN - CAPACIDADE DE ACOLLIDA, FUNCIÓN DE:

- ZONAS DE EXCLUSIÓN
- FACTOR PENDENTES
- CERCANÍA POLÍGONOS INDUSTRIAIS
- VALOR AMBIENTAL DOS USOS DO TERRITORIO
- CERCANÍA VÍAS DE COMUNICACIÓN



APTITUDE	VALORACIÓN APTITUDE	ÁMBITO ENTORNO	DELIMITACIÓN PROPOSTA
		m2	m2
Non apto	0	8.909.256,56	42.574,58
Moi Baixa	2	3.356,20	0,02%
Baixa	4	1.059.620,29	6,81%
Media	6	2.017.342,80	16,83%
Alta	8	1.436.987,19	9,24%
Moi alta	10	1.528.940,77	9,83%
Total		15.555.503,81	100,00%
		MEDIA VALORACIÓN	MEDIA VALORACIÓN
		3,40	7,48